



Rif.: 60980076

**€ 1.480.000**

**5 locali in vendita**

**Milano, Via Eugenio Vaina - Crocetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Eugenio Vaina, Tecnocasa Porta Romana propone in VENDITA esclusivo ed ampio 5 LOCALI sito al QUARTO piano di uno stabile signorile servito da ascensore e portineria per l'intera giornata. L'immobile ha una superficie di 175mq ca ed è così suddiviso: ingresso in disimpegno, guardaroba e bagno (entrambi finestrati), cucina abitabile con balconcino, ripostiglio, soggiorno doppio con due balconi, secondo servizio finestrato e secondo ripostiglio oltre tre camere da letto matrimoniali di cui una con balcone. Di pertinenza vi è una comoda cantina. Il riscaldamento è centralizzato ed i soffitti sono alti 3.2m. La soluzione si presenta in buone condizioni manutentive e vede finiture quali ad esempio il parquet originale in legno o le pavimentazioni in ardesia; inoltre, la stessa, gode di una piacevole e luminosa doppia esposizione a nord-ovest (Via Madre Cabrini) per la zona notte e a Sud-est (Via E. Vaina) per la zona giorno. L'immobile risulta essere in una posizione strategica a breve distanza da negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico (MM3 Crocetta e MM3 Porta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

