



Rif.: 60839264

€ 395.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Orti - Crocetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Bilocale in Via Orti, Milano - Ottima Opportunità! In Via Orti, Tecnocasa Porta Romana propone in VENDITA esclusivo BILOCALE, sito al SECONDO piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore e portineria per l'intera giornata. La superficie dell'immobile consta di 50mq ca ed è così suddivisa: ingresso in disimpegno, ampia cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali risultano essere molto contenute (200 mensili ca.) In ottica di investimento l'immobile potrebbe diventare un'ottima fonte di rendita sia per il mercato delle locazioni tradizionali che per quanto concerne quelle turistiche andando a raggiungere percentuali di redditività pari al 10%. La via infatti è stata oggetto di un'importante riqualificazione grazie al complesso HORTI ed è rinomata per la sua posizione strategica a breve distanza da negozi, ristoranti, e mezzi di trasporto pubblico (MM3 Crocetta, Tram 16 e Autobus 65). La zona vanta una vivace vita di quartiere e offre facile accesso ai principali luoghi di interesse della città quali ad esempio il Policlinico Mangiagalli, la Madonna, l'Auxiologico Capitanio, il Gaetano Pini, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

