

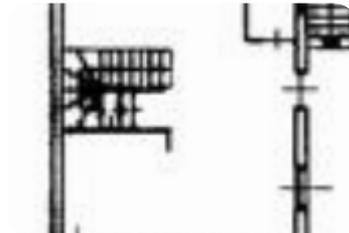


Rif.: 61116996

**€ 479.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Vimercate, Via Monsignor Bernareggi - Oreno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 221.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

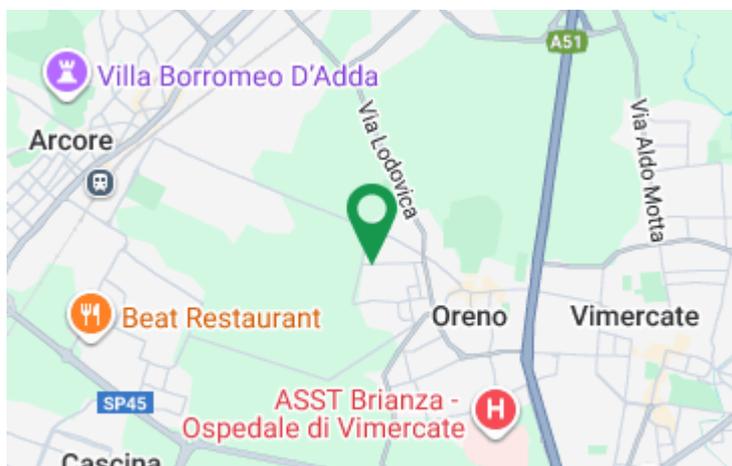
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Porzione di villa bifamiliare di testa con esposizione ovest/sud/est in contesto residenziale e signorile in Oreno di Vimercate, in zona tranquilla e verdeggiante. L'ingresso indipendente, attraversato il giardino privato finemente piantumato, conduce al piano terra ove si viene accolti dall'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e zona living. La cucina ed il primo servizio completano il livello. La scala interna porta al piano primo destinato alla zona notte; tre camere da letto di cui una con servizio privato finestrato con doccia, bagno padronale finestrato con vasca e due balconi. Proseguendo, la scala raggiunge il sottotetto con abbaini mantenuto openspace, da utilizzarsi quale ampliamento della zona notte oppure come locale studio/relax. L'interrato presenta invece un'ampia e ben rifinita taverna con camino e forno a legna, un locale lavanderia, un ripostiglio oltre alla

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

