



Rif.: 61050744

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Vimercate, Via F. Valcamonica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 417.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, a due passi da tutti i principali servizi ( scuole, supermercato, bar ecc.. ) raggiungibili facilmente a piedi, in caratteristica corte lombarda disponibilità di un ampio bilocale ristrutturato. Ubicato al piano primo, dall'ingresso si accede alla zona giorno molto luminosa grazie alla presenza di un balcone. Il soggiorno è separato dalla cucina abitabile che è stata mantenuta a vista. Nel disimpegno che porta alla zona notte è stato posizionato un armadio capiente. La camera da letto anche lei molto luminosa data la presenza di un secondo balcone, è ampia e ben sfruttabile arricchita dalla presenza di una pratica e molto utile cabina armadio. Il bagno è finestrato e attrezzato con box doccia con finiture moderne. Si precisa che l'immobile è dotato di aria condizionata caldo/freddo e ha anche una caldaia a condensazione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

