



Rif.: 60849746

**€ 229.000****5 locali in vendita****Vimercate, Via Sandro Pertini - Ruginello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 91,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

In recente contesto residenziale verde e tranquillo, in prossimità dei principali servizi (scuole, supermercato, farmacia, oratorio, reti viarie), in palazzina dotata di ascensore, proponiamo luminoso cinque locali distribuito su due livelli, con terrazzino e cantina. Al piano terzo (primo livello dell'appartamento) si trovano la Zona Giorno e la Zona Notte. La Zona Giorno è costituita da uno spazio ingresso, da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno con ampia finestratura rivolta a sud che collega l'appartamento al terrazzino coperto. Tale spazio esterno, comodamente arredabile con tavolo e sedie, costituisce un funzionale ampliamento della zona giorno soprattutto nella bella stagione. La Zona Notte è costituita da una prima camera matrimoniale, da una seconda confortevole camera, da un bagno padronale finestrato con vasca e da un bagno di servizio cieco con doccia. Tramite scala d'arredo si accede poi al piano quarto (secondo livello dell'appartamento). Tale piano sottotetto è costituito da un primo locale uso camera/studio con affaccio sulla scala, da un secondo locale uso camera/studio e da un terzo locale uso bagno/lavanderia con predisposizione scarico e at [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

