

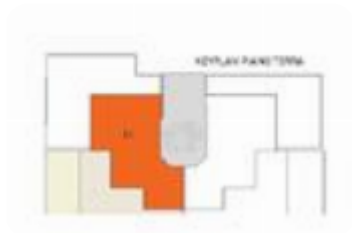


Rif.: 60702350

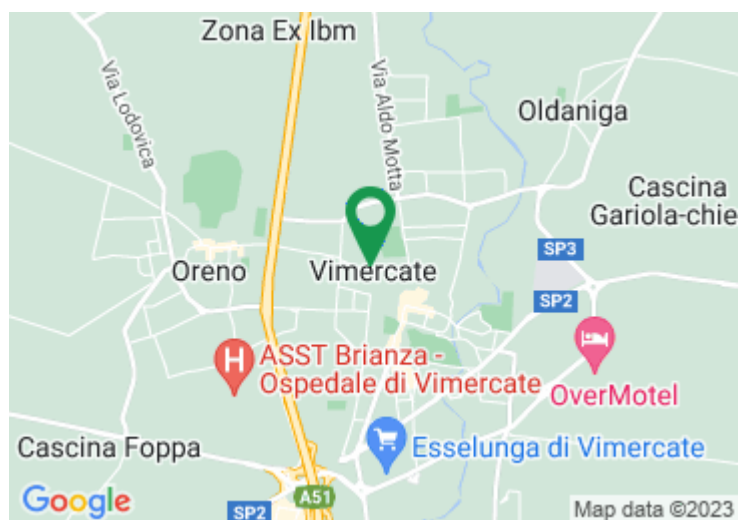
€ 462.000**Trilocale in vendita**

Vimercate, Via Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione strategica per raggiungere comodamente tutti i principali servizi e il centro del paese, proponiamo in minipalazzina di nuova costruzione appartamento di 3 locali signorile per il suo ottimo capitolato e tutti gli optional che si possono andare ad inserire per migliorare e personalizzare ancor di più la propria abitazione e renderla unica nel suo genere. L'ingresso è nella zona giorno suddivisa in zona soggiorno/relax e cucina abitabile mantenuta a vista. Nella zona notte bagno padronale e due camere da letto, di cui la matrimoniale con bagno privato. L'immobile data la sua collocazione gode della tripla esposizione, si evidenzia la presenza di un giardino privato vivibile che si presta ad essere utilizzato come prolungamento della zona giorno avendo anche la possibilità di realizzare una serra bioclimatica. Inoltre si può realizzare un ulteriore ambiente chiamato l'pogeo, che grazie a una brillante soluzione architettonica, propone l'ampliamento da 31 a 61 mq (oltre a porticato e giardino) da dedicare a ogni specifica esigenza: ufficio/studio/laboratorio indipendente, palestra, area gioco

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

