



Rif.: 61043406

€ 391.499**Trilocale in vendita****Lissone, Via Giuseppe Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: A3**EP globale non rinnovabile:** 41.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Comodo con il raggiungimento di Monza e del centro cittadino di Lissone, proponiamo attico di nuova costruzione, pronto in primavera 2027. L'edificio è dotato di ascensore e di un sistema di ventilazione meccanica controllata che garantisce un ricircolo dell'aria sempre fresca e pulita. Il riscaldamento è gestito dai pannelli radianti a pavimento, assicurando un'efficienza energetica ottimale, mentre viene comunque installata una pompa di calore con canalizzazione a soffitto per garantire comfort di raffrescamento in estate. Situato al piano terra e dotato di giardino privato, l'immobile è composto soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. L'attenzione ai dettagli e l'uso di materiali di qualità caratterizzano ogni ambiente, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo. La posizione strategica, nel comune di Lissone, consente di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, mantenendo al contempo la tranquillità di una residenza riservata.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

