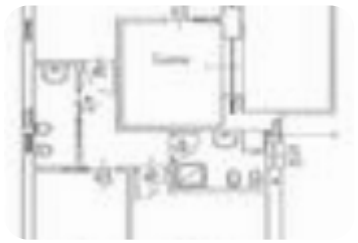
**Affiliato: Tecnoimmobili Srl**
Partita IVA: 05526940969
Via Santi Pietro e Paolo, 8 20851 Lissone (MB)
Email: mi2x1@tecnorete.it - Tel.: 0392454545



Rif.: 61043240

# ↓ € 319.532

~~€ 348.207~~ (-9%)

## Trilocale in vendita

**Lissone, Via Giuseppe Mazzini**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 103 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 41.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Comodo con il raggiungimento di Monza e del centro cittadino di Lissone, proponiamo attico di nuova costruzione, pronto in primavera 2027.L'edificio è dotato di ascensore e di un sistema di ventilazione meccanica controllata che garantisce un ricircolo dell'aria sempre fresca e pulita.Il riscaldamento è gestito dai pannelli radianti a pavimento, assicurando un'efficienza energetica ottimale, mentre viene comunque installata una pompa di calore con canalizzazione a soffitto per garantire comfort di raffrescamento in estate.Situato al primo piano, l'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette e doppi servizi.La soluzione inoltre è dotata di un comodo terrazzino ed un balcone.L'attenzione ai dettagli e l'uso di materiali di qualità caratterizzano ogni ambiente, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera vivere in un

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.