



Rif.: 61277684

**€ 369.000**

## Quadrilocale in vendita

Cologno Monzese, Appartamento Via Montello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 129.87 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COLOGNO MONZESI** In una zona servita e strategica, proponiamo in vendita ampio appartamento di quattro locali posto al secondo piano servito da ascensore. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax, e da una cucina separata e abitabile, con sfogo sul secondo balcone, perfetta per chi ama vivere gli spazi con praticità e comfort. Un ampio corridoio conduce alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto di generose dimensioni, ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi come studio o area smart working. Completano la soluzione due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, oltre a un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

