



Rif.: 60938967

**€ 125.000**

## Monocale in vendita

Bresso, Via Pietro Toselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 383.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 53.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento si trova in zona Comune e rimane in un condominio con mattoncino e intonaco civile. L'immobile viene venduto a reddito, con un contratto di locazione in essere, la cui scadenza è del 31/12/2026. Entrando nell'appartamento, abbiamo nel disimpegno un ribassamento portante, accessibile da tutte le stanze: zona giorno/notte, cucina e bagno. Dall'entrata, troviamo subito a destra il bagno dotato di vasca, che si presenta con una pavimentazione in ceramica. Successivamente, abbiamo la cucina abitabile, anch'essa pavimentata con la ceramica, dalla quale è possibile accedere sul terrazzo. Infine, è presente la zona giorno/notte, dove in questo caso la pavimentazione è in parquet. Qui abbiamo anche lo split dell'aria condizionata e una comoda cabina armadio. Questo locale si presenta sia con finestra, che portafinestra, dalla quale si può uscire sull'ampio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

