



Rif.: 60832478

**€ 135.000****Bilocale in vendita****Bresso, Via Pietro Toselli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 117 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile rimane nella zona confinante con Cormano/Cusano, ma vicino ai servizi di prima necessità. Il condominio si presenta con un buon rivestimento esterno e una piccola area verde, che conduce all'ingresso condominiale. Entrando nell'appartamento, abbiamo subito la zona giorno, che ci accoglie e è più nello specifico è presente l'ampio soggiorno, dotato di aria condizionata. Da qua è possibile accedere alla cucina abitabile, che ha la stessa pavimentazione in palladiana, che troviamo nel resto dell'abitazione. Inoltrandoci, abbiamo la camera matrimoniale e il comodo bagno finestrato, dotato di vasca, ma in questa casa la pavimentazione è in ceramica. Internamente si presenta in buono stato e ha la porta blindata, oltre che gli infissi in pvc e doppi vetri, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Completa la soluzione la cantina posta al piano seminterrato. Attualmente è locato, di conseguenza per chi è interessato a comprarlo come prima casa, bisognerà attendere la scadenza del contratto di locazione prevista per fine maggio 2024. Nel caso in cui, l'interesse è per un investimento, il reddito annuo è pari a 6.100 più spese condominiali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

