



Rif.: 60804378

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Bresso, Via Leonardo da Vinci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 298.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 22.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il condominio si trova ai confini con Milano, comodo con i servizi di prima necessità e vicino al Parco Nord. Entrando, è presente un'area verde condominiale, che ci conduce all'ingresso dello stabile. Entrando, abbiamo subito a sinistra la zona giorno, che si presenta con la cucina a vista sul soggiorno, dotata di aria condizionata e dalla quale è possibile uscire sul balcone. Proseguendo, c'è il bagno finestrato dotato di vasca, con una pavimentazione in ceramica chiara. Infine, è presente la camera matrimoniale, pavimentata con la stessa ceramica, che ritroviamo nel resto dell'abitazione. Internamente si presenta in buono stato, con gli infissi in doppio vetro, porta blindata e impianti rivisti nel corso degli anni, inoltre tutte le tapparelle sono motorizzate e abbiamo le zanzariere alle finestre. La vista dal balcone è libera. Completa la cantina di pertinenza, posta al piano seminterrato e un locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

