



Rif.: 61225076

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Cormano, Via Antonio Gramsci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 56.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 64.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un esclusivo contesto signorile immerso nel verde, con servizio di portineria e raffinato giardino condominiale, proponiamo in vendita elegante trilocale di 102 mq finemente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore in classe energetica A1. L'abitazione si distingue per l'elevato livello delle finiture, gli ambienti luminosi e l'atmosfera moderna e ricercata, studiata per offrire massimo comfort e qualità abitativa. L'ingresso conduce all'ampio living con accesso al balcone, perfetto per piacevoli momenti di relax, affiancato da un pratico cucinotto dal design funzionale ed elegante. La zona notte ospita due spaziose camere da letto e un raffinato bagno finestrato con ampia doccia. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata in tutti gli ambienti, nuovi infissi con doppi vetri e riscaldamento centralizzato, elementi che garantiscono comfort, efficienza e benessere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

