



Rif.: 61225075

**€ 305.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Cormano, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Eleganza, luce e tranquillità nel verde – prestigioso 4 locali con terrazziniAll'interno di un raffinato contesto signorile, immerso in un curato parco condominiale e caratterizzato da assoluta tranquillità, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 127 mq, situato al quarto piano con ascensore.La proprietà si distingue per la perfetta distribuzione degli spazi e per la straordinaria luminosità, valorizzata dagli affacci aperti sul verde che regalano un'atmosfera riservata e rilassante, dispone di ripostiglio all'ingresso, utile per riporre giacche e scarpe, luogo di stipaggio comodo e funzionale. L'ingresso conduce a un ampio living, elegante e accogliente, ideale per momenti di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

