



Rif.: 61193426

**€ 290.000**

## Trilocale in vendita

Cormano, Via L. Cadorna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 258.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

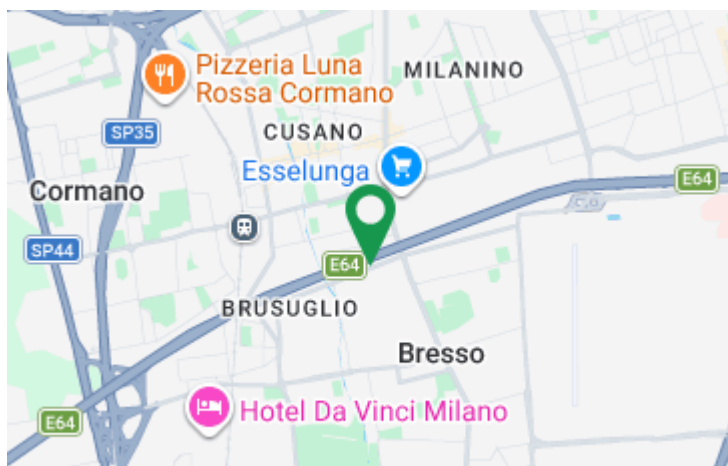
**EP globale rinnovabile:** 12.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Cormano, proponiamo un appartamento di 3 locali di 118 mq trasformabile in quattro locali, situato all'ultimo piano di una villa. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da tre locali, con ingresso su soggiorno doppio e luminoso con accesso al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, grande e funzionale, ha anch'essa uscita su altro balcone, creando un ambiente armonioso e areato. La zona notte, ben separata, dispone di due camere da letto ampie e accoglienti, perfette per i momenti di riposo. Sono presenti due bagni finestrati, garantendo comfort e praticità per la vita quotidiana. L'aria condizionata assicura un ambiente piacevole durante i mesi più caldi. Possibilità di due cantine grandi a € 15.000 e € 20.000, e box auto doppio al costo di € 30.000. La posizione dell'immobile consente di godere di una vista panoramica e di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

