



Rif.: 61162984

**€ 219.000**

### Trilocale in vendita

Cormano, Via Fabio Filzi - Ospitaletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 13066.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

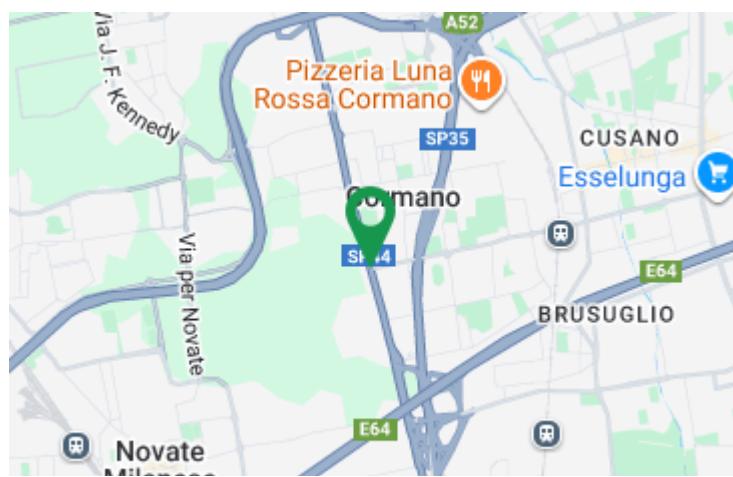
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale riservato e armoniosamente inserito nel verde, proponiamo una residenza di tre locali completamente ristrutturata, dove eleganza contemporanea e comfort si fondono in un ambiente di raffinata vivibilità. Il soggiorno, ampio e inondato di luce naturale, si apre su uno splendido terrazzo panoramico affacciato sul Parco della Balossa: uno spazio privilegiato per momenti di relax e convivialità all'aria aperta. La cucina abitabile, funzionale e discreta, dispone di un terrazzino di servizio. La zona notte accoglie una camera matrimoniale con terrazzo privato e uno studio con lucernario, facilmente trasformabile in seconda camera da letto. Doppi servizi completano l'abitazione: un bagno finestrato con doccia e un secondo bagno con lucernario, entrambi rifiniti con gusto contemporaneo. La ristrutturazione integrale, il nuovo impianto di climatizzazione



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

