



Rif.: 61153508

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Cormano, Via Achille Grandi**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 48 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 300

**Bagni:** 1

**Piano:** 2



**Classe energetica:** E

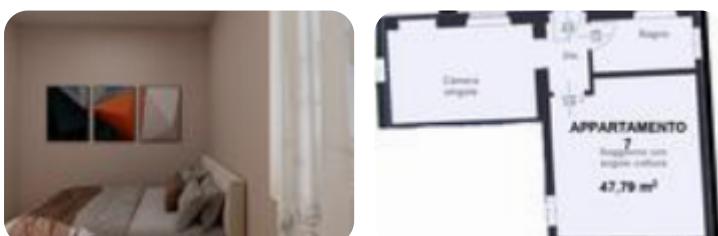
**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

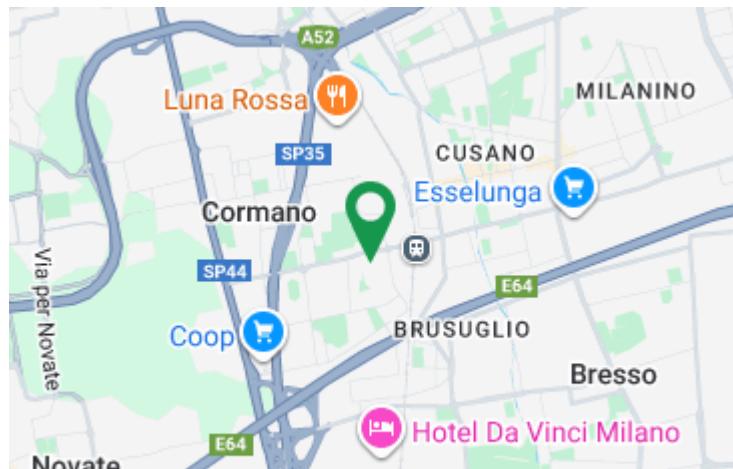
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Residenze Esclusive in Palazzo Storico – Centro Cormano Bilocali e Trilocali di Nuova Realizzazione 40–60 mq - APPARTAMENTO 7Nel cuore più autentico di Cormano, sorge un prestigioso palazzo storico rinnovato nel 2025, in cui tradizione e modernità dialogano in perfetto equilibrio. Il complesso, distribuito su due livelli, accoglie nove residenze di nuova realizzazione, concepite per offrire un'esperienza abitativa raffinata e contemporanea. La ristrutturazione, in fase di completamento con fine prevista per 2026, ha valorizzato il fascino originario dell'edificio, integrandolo con tecnologie e materiali di ultima generazione. Ogni unità, disponibile nelle tipologie bilocale e trilocale, presenta metrature tra 40 e 60 mq e spazi progettati con cura, per un comfort essenziale ma di alta qualità. Caratteristiche distinte: Edificio storico completamente riqualificato. Finiture moderne e ricercate. Infissi in doppio vetro e riscaldamento autonomo. Classe energetica E. Contesto centrale, elegante e ricco di servizi. Atmosfera intima e riservata, in un complesso privo di ascensore. Un indirizzo che unisce prestigio.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

