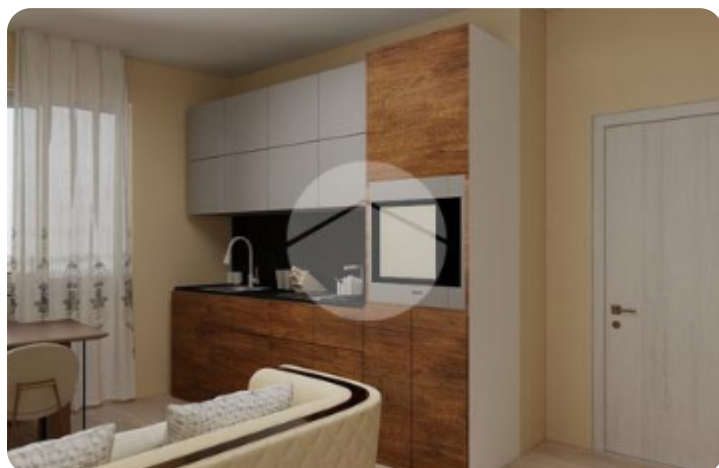




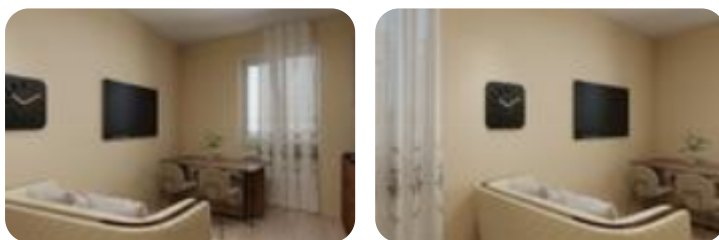
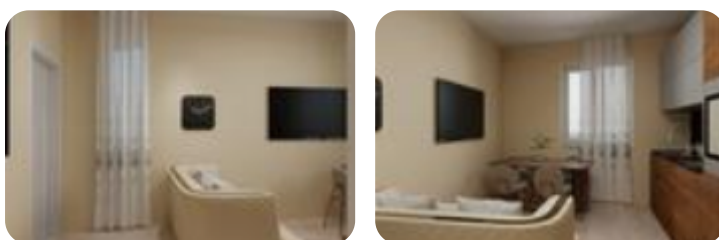
Rif.: 61129502

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Cormanò, Via Achille Grandi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Residenze Esclusive in Palazzo Storico – Centro Cormanò Bilocali e Trilocali di Nuova Realizzazione 40–60 mq - APPARTAMENTO 3Nel cuore più autentico di Cormanò, sorge un prestigioso palazzo storico rinnovato nel 2025, in cui tradizione e modernità dialogano in perfetto equilibrio. Il complesso, distribuito su due livelli, accoglie nove residenze di nuova realizzazione, concepite per offrire un'esperienza abitativa raffinata e contemporanea. La ristrutturazione, in fase di completamento con fine prevista per 2026, ha valorizzato il fascino originario dell'edificio, integrandolo con tecnologie e materiali di ultima generazione. Ogni unità, disponibile nelle tipologie bilocale e trilocale, presenta metrature tra 40 e 60 mq e spazi progettati con cura, per un comfort essenziale ma di alta qualità. Caratteristiche distinte: Edificio storico completamente riquilibrato Finiture moderne e ricercate Infissi in doppio vetro e riscaldamento autonomo Classe energetica E Contesto centrale, elegante e ricco di servizi Atmosfera intima e riservata, in un complesso privo di ascensore Un indirizzo che unisce prestigio, autenticità e design contemporaneo: la scelta ideale per chi desidera abi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

