



Rif.: 61162422

**€ 399.000**

### Villa singola in vendita Cusano Milanino, Via Zinie - Milanino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 243.47 kW h/m² anno

In zona Milanino, a due passi da tutti i principali servizi tra cui il Mega Store Esselunga, la stazione Trenord e i collegamenti autobus, oltre al futuro progetto della tramvia, proponiamo in vendita soluzione indipendente situata in una piccola e tranquilla via. L'immobile è composto da due unità abitative. Al piano rialzato troviamo un bilocale così composto: cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Tramite una botola con scala si accede a un locale hobby posto al piano superiore. Il piano seminterrato, di pari metratura rispetto all'appartamento soprastante, è attualmente da personalizzare e offre la possibilità di realizzare un secondo appartamento oppure di collegarlo internamente per creare un'unica soluzione abitativa. All'esterno sono presenti spazi pavimentati vivibili, ideali per la bella stagione, oltre a una terrazza molto accogliente, perfetta per momenti di relax e cene estive. Completano la proprietà box auto e cantina. Alcune immagini sono render generati con intelligenza artificiale, utilizzati per mostrare una possibile valorizzazione dell'immobile.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

