



Rif.: 61062427

€ 365.000

Palazzina in vendita

Seregno, Via Francesco Rismondo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 360 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	2
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Palazzina in vendita in zona Santa Valeria - Seregno Soluzione ideale per operazione immobiliare, possibilità di realizzare 2 unità indipendenti. Nel cuore del quartiere Santa Valeria, uno dei più ricercati e residenziali di Seregno, proponiamo intera palazzina cielo-terra di 360 mq totali, con ingresso indipendente e area esterna privata. La zona è perfettamente servita, tranquilla e ben collegata, ideale per chi cerca un contesto di valore. Attualmente accatastato come ufficio, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per un'operazione immobiliare: è infatti possibile ricavare due unità immobiliari distinte, rendendolo perfetto sia per investitori che per chi desidera un'abitazione con annesso studio/ufficio oppure per due nuclei familiari. La struttura è inserita in palazzina recente, con serramenti in doppio vetro, zona soppalcata di 47 mq, e predisposizione alla caldaia centrale condominiale per gestire in modo efficiente riscaldamento e raffrescamento. Box disponibile in acquisto a parte. Contattaci per valutare insieme le possibilità di progetto.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

