



Rif.: 61013460

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Amatore Sciesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Seregno, a due passi dalla stazione FS e dai principali servizi, proponiamo un elegante quadrilocale di 135 mq situato al piano quarto di un contesto signorile con ascensore. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi: l'ingresso, dotato di porta blindata, conduce a un lungo corridoio che accompagna alla zona giorno, dove troviamo un'ampia cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo, collegata al luminoso soggiorno, anch'esso con uscita sul terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da: Prima camera da letto, situata accanto al primo bagno finestrato con doccia; Seconda camera matrimoniale dalle generose metrature, dotata di bagno privato finestrato con vasca; Terza camera da letto, ideale come cameretta, studio o stanza ospiti. Il palazzo offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

