



Rif.: 60855834

**€ 175.000****Quadrilocale in vendita**

Seregno, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 111.91 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 217.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Santa Valeria, in una delle più richieste zone di Seregno proponiamo un quadrilocale sito al piano terzo con ascensore. L'immobile dispone di una doppia esposizione Est - Ovest che rende l'appartamento molto luminoso. Si sviluppa su 109 mq ed è così composto: ingresso tramite porta blindata, cucina separata dotata di primo balcone con esposizione ad est e ampio soggiorno con porta finestra dove troviamo un secondo sfogo esterno con esposizione a ovest. Percorrendo il corridoio accediamo alla zona notte composta da tre

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

