



Rif.: 60915801

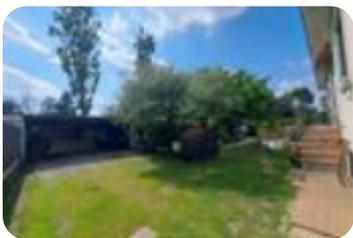
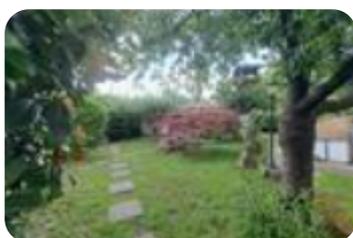
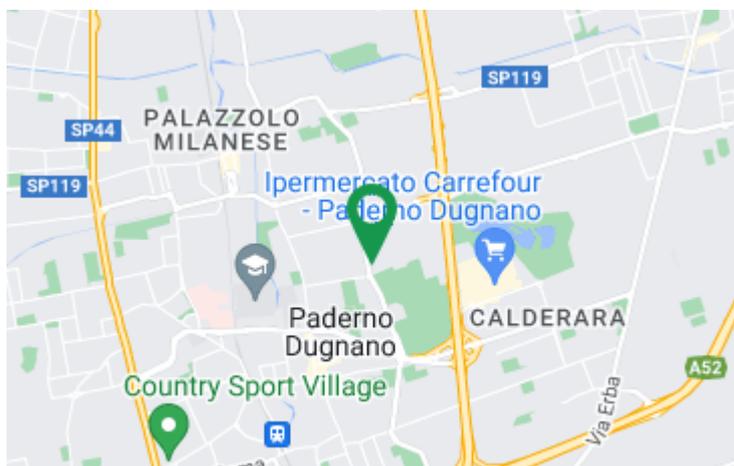
**€ 480.000****Bifamiliare in vendita**

Paderno Dugnano, Via Montecamino - Incirano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **E****EP globale rinnovabile:** 168.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata all'interno di una via chiusa adiacente al Parco Toti e al Parco della cava di Paderno Dugnano, la VILLA BIFAMIGLIARE che qui vi presentiamo in vendita, ubicata nella frazione di Incirano, presenta un taglio orizzontale delle due unità abitative di cui si compone (una accanto all'altra) ed è circondata da un grande GIARDINO privato. I due appartamenti, entrambi di 90 mq. ciascuno, godono di cancello di accesso comune ed ingressi indipendenti e sono così composti: APPARTAMENTO 1: 90 mq. attualmente adibito a grande 2 LOCALI, presenta una zona giorno di 30 mq. con cucina a vista, ampio bagno completo sia di vasca che di doccia e camera matrimoniale. Dalla zona giorno si accede ad un balcone, mentre nella parte retrostante la villa troviamo un balcone in comune tra le due unità abitative. APPARTAMENTO 2: 90 mq. attualmente utilizzato come 3 LOCALI, presenta ambiente unico di zona giorno con cucina a vista, due camere da letto ed ampio bagno finestrato e corredato di doccia doppia. In entrambi gli appartamenti abbiamo porta blindata, serramenti in alluminio con doppi vetri, sistema di aria condizionata,

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

