



Rif.: 60893210

**€ 130.000****Trilocale in vendita****Monza, Via Pellegrino Pellegrini - Monza Est**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 274,11 kW h/m<sup>2</sup> anno

Posto ad un PIANO ALTO di un contesto condominiale di 4 piani in mattoni a vista e provvisto di ascensore, la soluzione che qui presentiamo si compone di 3 locali. Il taglio degli spazi abitativi è classico e la cucina è abitabile. Sia da cucina che da soggiorno si ha accesso a 2 balconi, entrambi esposti a sud. Il piano e l'esposizione favoriscono la luminosità di tutti i locali. La zona notte consta di 2 comode camere da letto di notevoli dimensioni, il bagno è finestrato e corredato di vasca. I serramenti sono in alluminio con doppi vetri e la porta è blindata. La pavimentazione di tutta casa è in ceramica. Il sistema di riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ordinarie sono di . Euro 2.500 annui, comprensive di riscaldamento. La zona in cui è ubicato l'immobile è servita di negozi, attività commerciali e mezzi di trasporto nelle vicinanze, ove troviamo anche parcheggi pubblici (entro 700 metri). L'attuale proposta si compete con la presenza di cantina di pertinenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

