



Rif.: 60860753

**€ 155.000****Bilocale in vendita****Paderno Dugnano, Via Maresciallo Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica: G****Prestazione energetica: 198 kW h/m<sup>2</sup> anno**

L'appartamento di 2 LOCALI che qui vi presentiamo in vendita è inserito all'interno di un contesto condominiale di 5 piani edificato dopo gli anni 2000, immerso nel verde e situato nel semi-centro di Paderno Dugnano. Sono in fase di rifacimento i balconi e le facciate e sono già stati deliberati i lavori per la sostituzione della caldaia e il rifacimento delle canne fumarie. Gli spazi abitativi presentano un taglio moderno: abbiamo infatti un ingresso in zona giorno, caratterizzato da ambiente unico con cucina a vista ed accesso al TERRAZZO di 12 mq. Il bagno che serve la casa è ampio, dotato di porta-finestra con accesso al secondo balcone. La camera da letto presenta pavimentazione in parquet, così come tutta la casa. La porta blindata ed i serramenti sono in legno con doppi vetri. L'immobile è provvisto di cartina e ha spese condominiali contenute (Euro 700/annui). Il contesto che accoglie questa soluzione è dotato di ascensore ed ampio e curato verde condominiale. La zona di ubicazione è tranquilla ed al contempo limitrofa a tutti i servizi: troviamo infatti il supermercato a 500 la

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

