



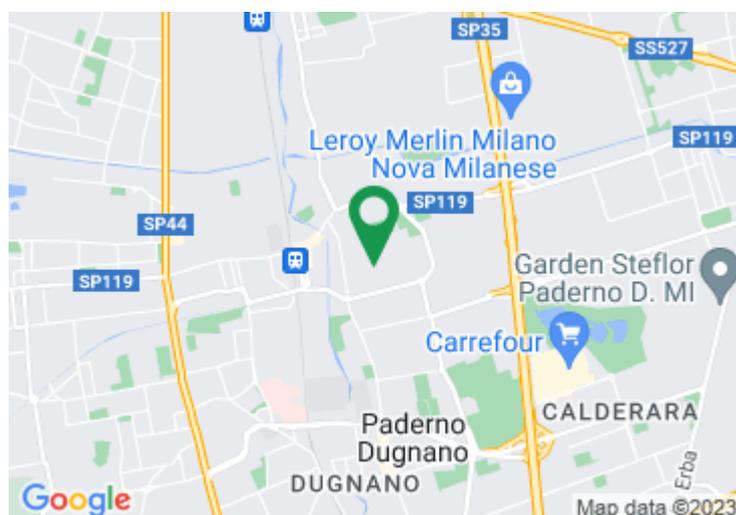
Rif.: 60800916

**€ 289.000****Trilocale in vendita****Paderno Dugnano, Via Severino Boezio - Palazzolo Milanese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C**Prestazione energetica:** 185 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione che qui vi presentiamo in vendita è ubicata all'ULTIMO piano di una piccola palazzina di recente edificazione che accoglie 8 unità. Gli spazi abitativi sono suddivisi su 2 livelli così distribuiti: Al piano principale troviamo 40 mq. con ingresso, piccolo soggiorno, ampia zona di cucina con accesso al terrazzino esposto ad Est e bagno, finestrato e corredato di doccia. Una scala interna a battente dritto ci conduce al piano superiore di 60 mq., dove troviamo un ampio soggiorno, due camere da letto (nella camera singola va ripristinata una parete divisoria) ed un secondo bagno corredato di vasca e fornito di lucernaio. Dal soggiorno e dalla camera singola si accede ad un comodo TERRAZZO di 15 mq. esposto anch'esso ad Est. Stante la recente edificazione, troviamo finiture interne curate nei dettagli: serramento in legno con doppio vetro, sistema di aria condizionata nella zona notte, porta blindata, videocitofono, porte interne scorrevoli. Una particolarità di questa soluzione che poniamo in evidenza è il cohousing, vale a dire

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

