



Rif.: 60762110

**€ 365.000**

## Quadrilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Don Giovanni Minzoni - Incirano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 29,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

Unica nel suo genere, la soluzione mansardata che qui vi presentiamo è posta all'ULTIMO PIANO di un piccolo contesto di soli 5 appartamenti sito all'interno di una via chiusa e riservata. Frutto dell'unificazione di 2 appartamenti, si compone di 150 mq. distribuiti su unico livello ed occupanti l'interno piano, con ingresso appositamente creato sul pianerottolo comune ai due appartamenti. Gli spazi abitativi sono generosi, luminosi e ben distribuiti: superata la zona d'ingresso troviamo infatti un soggiorno DOPPIO di . 40 mq., che gode di di due pertinenze esterne e dunque doppia esposizione. Anche la cucina, che è abitabile e di notevoli dimensioni, gode di una sua pertinenza esposta ad Ovest. La zona notte è caratterizzata da tre ampie camere da letto (matrimoniale e due singole), due delle quali hanno accesso ad altrettante pertinenze esposte una ad Est e l'altra ad Ovest. I servizi di cui gode l'abitazione sono doppi ed entrambi finestrati: l'uno accessoriatto di vasca mentre l'altro di ampia doccia. Le finiture interne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

