**Affiliato: Studio Rotondi Sas**
Partita IVA: 05198030966
Via Rotondi, 83 20037 Paderno Dugnano (MI)
Email: mi2p3@tecnorete.it - Tel.: 0299042108 - Cell.: 333.29.76.425















Rif.: 61299652

# € 230.000

## Multilocale in vendita

### Paderno Dugnano, Via Pasubio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 250 ca. |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 4 |

**Classe energetica:** G

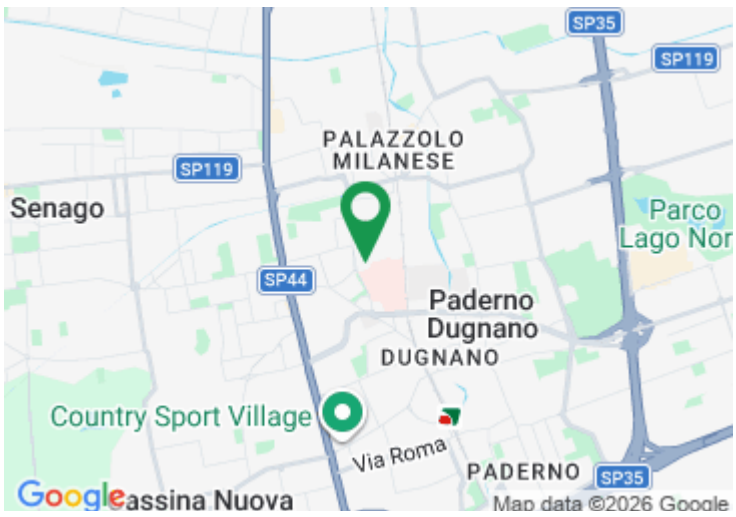
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La soluzione che qui vi presentiamo gode di caratteristiche peculiari che le consentono di rispondere alle esigenze di diverse tipologie di acquirenti, prestandosi infatti a molteplici destinazioni d'uso e finalità.E' ubicata nella frazione di Palazzolo Milanese di Paderno Dugnano, in una zona residenziale e riservata, caratterizzata da villette e piccole costruzioni civili. E' libera su 3 lati e dispone di 220 mq. oltre un giardino privato di 150 mq. e sottotetto di 150 mq. attualmente grezzo.Edificata negli anni settanta e destinata a laboratorio di falegnameria, oggi viene proposta in vendita con l'opportunità di cambio di destinazione d'uso e la conseguente possibilità di realizzare varie tipologie di soluzioni abitative:ipotesi A: VILLA SINGOLA (vedasi planimetria a titolo esemplificativo)ipotesi B: VILLA BIFAMIGLIAREipotesi C: DUE UNITA' ABITATIVE SEMINDIPENDENTIipotesi D: 4 APPARTAMENTI (vedasi planiemtria a titolo esemplificativo)ipotesi E: 6 APPARTAMENTI (se si effettua il recupero del sottotetto)Per quanto riguarda gli aspetti tecnici, segnaliamo la pratica edilizia già pronta per la presentazione, con parte di costi di progettazione, analisi e fattibilità g [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone