



Rif.: 61257092

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

**Paderno Dugnano, Via Monte Santo - Cassina Amata**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

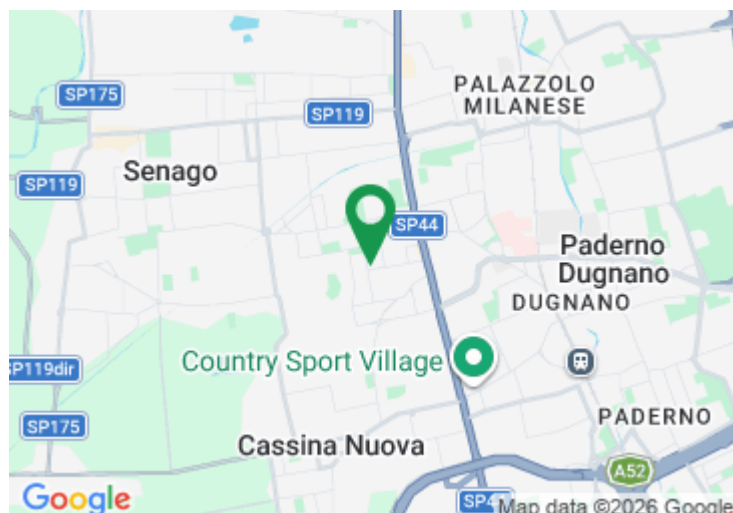
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento che qui vi presentiamo in vendita è ubicato ad un piano basso di un contesto condominiale di 4 piani fornito di ascensore e rivisitato nel 2016: sono infatti state rifatte le canne fumarie e la facciata, fornita ora di cappotto termico. Gli spazi abitativi sono ben concepiti e suddivisi in modo classico: abbiamo infatti una cucina abitabile e l'ampio soggiorno da cui si accede ad un comodo terrazzino che affaccia sull'interno del contesto ed esposto ad est. Abbiamo poi una zona notte con due ampie camere da letto e DOPPI SERVIZI: quello padronale, ristrutturato e fornito di doccia e l'altro di servizio, cieco e completo di sanitari. La pavimentazione di tutta casa è in ceramica ed i serramenti sono in legno con doppi vetri; sono altresì presenti le inferriate di sicurezza. Il sistema di riscaldamento è autonomo e la caldaia, sostituita, è a condensazione. Il contesto è altresì dotato di:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

