

Rif.: 61246935

€ 80.000

Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Cernaia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	6

Classe energetica: F

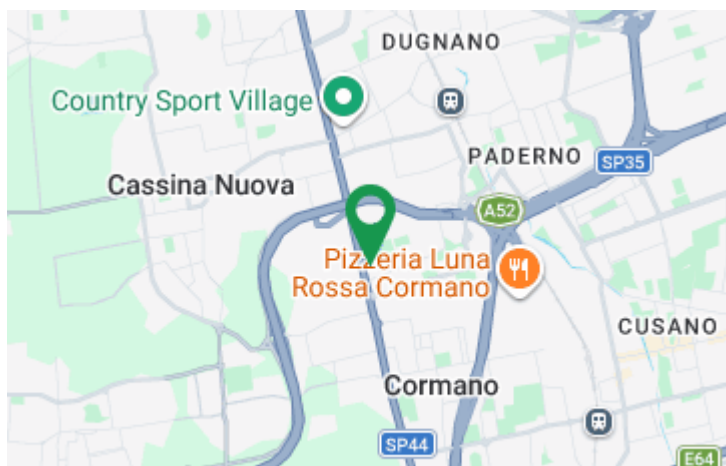
EP globale non rinnovabile: 185.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La soluzione che qui vi presentiamo in vendita è ubicata nella zona di Paderno più prossima a Cormano. Siamo all'ULTIMO PIANO di un contesto condominiale di 6 piani PROVISTO DI ASCENSORE. Gli spazi abitativi sono così suddivisi: l'ingresso ci conduce direttamente alla zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile con finestra e vista libera su parco pubblico. Abbiamo poi un bagno finestrato e corredato di vasca e che è attualmente in fase di ristrutturazione completa sia a livello di rivestimenti che di impianti ed, infine, una camera matrimoniale, che è stata suddivisa in due stanze attraverso la creazione di una parete in cartongesso dotata di porta, facilmente eliminabile. La casa è inoltre dotata di porta blindata, serramenti in pvc con doppi vetri, caldaia a condensazione sostituita nel 2023. L'impianto elettrico di tutta casa è stato rifatto nel 2021. E' presente una cantina di pertinenza. Per quanto attiene la zona di ubicazione, abbiamo negozi di prima necessità sotto casa e fermata della linea bus sostitutiva che conduce in Comasina La soluzione è disponibile a partire da fine estate 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

