

Rif.: 61211084

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **E**

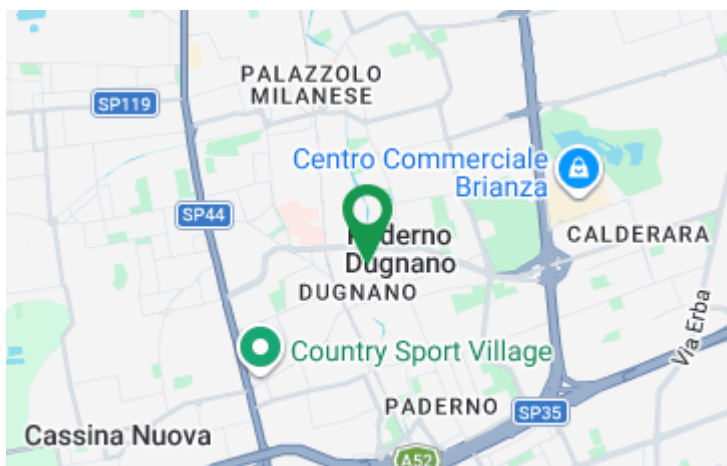
EP globale non rinnovabile: 175.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato nel CUORE DI PADERNO DUGNANO, l'appartamento di 3 locali che vi presentiamo in vendita è posto all'ULTIMO PIANO di un Signorile contesto di 6 piani, che presenta rivestimenti in klinker d'immagine e gode di ascensore ed ampio e curato verde condominiale. Tutti i servizi offerti dal centro cittadino sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti: stazione ferroviaria FNM, biblioteca Tilane, supermercato di via Buozzi, posta, negozi di prima necessità, scuole etc.. Gli spazi abitativi sono ben distribuiti: l'ingresso ci accoglie in un ampio disimpegno da cui si dipanano i vari ambienti della casa. La cucina è abitabile ed ha accesso ad un piccolo terrazzino accessorato di tende da sole; abbiamo poi la zona soggiorno, un bagno fornito di doccia ristrutturato nel 2016 e due camere da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

