

Rif.: 61192238

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

**Paderno Dugnano, Via Tommaso Grossi - Palazzolo Milanese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

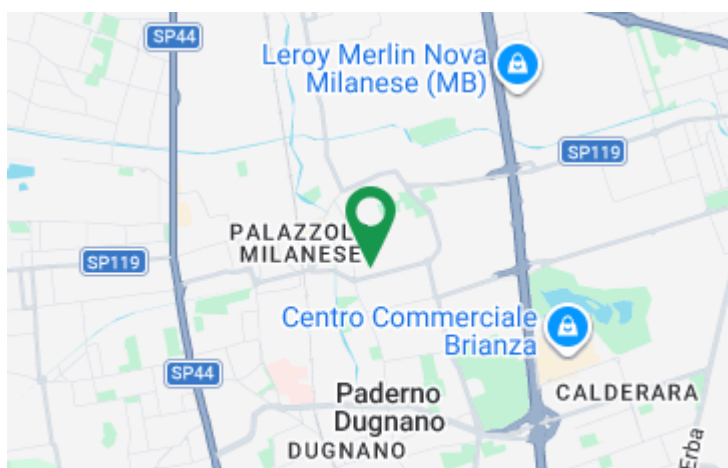
**EP globale non rinnovabile:** 249.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La soluzione che qui vi presentiamo in vendita è unicamente riservata ad **INVESTITORI**, in quanto trattasi Di **NUDA PROPRIETA' CON DIRITTO DI USUFRUTTO A TERZI**. Ubicata ad un piano medio-alto di un contesto ben mantenuto in mattoni a vista, composto da 6 piani totali e fornito di ascensore e videocitofono, vi presentiamo questa soluzione di **3 LOCALI CON FINALITA' DI INVESTIMENTO**. Gli spazi abitativi sono distribuiti in modo classico: abbiamo infatti un ingresso su disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno con accesso al balcone (a cui si ha accesso anche da cucina), ripostiglio interno due camere da letto di cui la singola con accesso ad una seconda pertinenza ed un bagno, finestrato e corredato di doccia. Nel corso del tempo l'attuale proprietà ha apportato alcuni ammodernamenti: abbiamo infatti gli infissi sostituiti nel 2021, bagno ristrutturato, caldaia centrale sostituita nel

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

