



Rif.: 61178340

**€ 389.000**

## Villa singola in vendita

Paderno Dugnano, Via Treviso - Calderara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

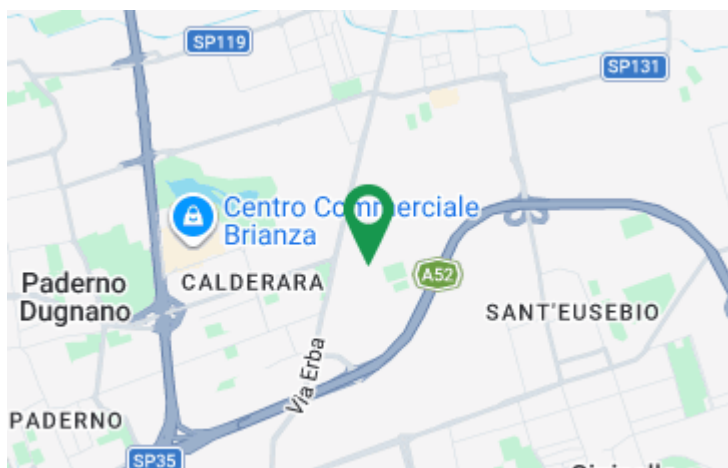
**EP globale non rinnovabile:** 183.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La VILLA SINGOLA che qui vi presentiamo in vendita è LIBERA SUBITO ed è ubicata in Calderara, frazione di Paderno Dugnano confinante con i comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino e Nova Milanese. La zona di ubicazione è silente e verdeggiante, caratterizzata da piccole edificazioni poste in vie chiuse e di scarso flusso di traffico. Il centro di Calderara con i suoi servizi di prima necessità è a . 1 km dalla villa, il supermercato è a pochi passi (100 metri) ed il garden Steflor a 800 metri. Poniamo in evidenza il fatto che, a 300 metri dalla villa, avremo la fermata della nuova linea di Metrotranvia "Milano-Desio-Seregno" che è in fase di realizzazione e che prevede l'ultimazione dei lavori a fine 2026. Edificata negli anni 60 e rivisitata nelle sue parti esterne a fine anni 90, gode di un unico accesso (benché sia stata concepita, suddivisa ed abitata da 2 nuclei familiari) e sviluppa la sua generosa superficie abitativa così come meglio specifichiamo: PIANO TERRA 85 mq.: qui abbiamo l'ingresso alla villa e l'accesso al piano terra, dove troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

