



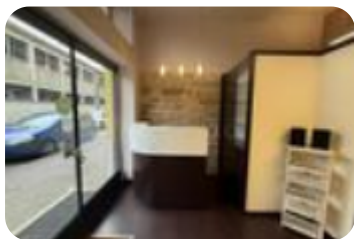
Rif.: 61177361

€ 99.000

Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Posto ad un piano terra di una piccola palazzina di complessive 8 unità abitative, la soluzione che qui vi presentiamo in vendita è LIBERA SUBITO. Accatastato come negozio e da ristrutturare negli interni, si compone di 65 mq e gode di doppio ingresso (da strada e dall'interno del contesto). Gli spazi abitativi sono così distribuiti: ingresso, ambiente unico di zona giorno con cucina a vista e grandi vetrate esposte a sud, bagno finestrato corredato di lavabo, sanitari e predisposto per la doccia, camera da letto matrimoniale. E' presente l'impianto di aria condizionata canalizzata in tutti gli ambienti, l'impianto di allarme perimetrale, le inferriate di sicurezza nella zona notte e nel bagno ed è stata sostituita la caldaia a condensazione nel 2025. I serramenti sono in legno con doppi vetri e la pavimentazione è in laminato effetto legno oltre ceramica in bagno. Il contesto che accoglie questa soluzione è stato ristrutturato a novembre 2024: sono stati rifatti facciata, balconi ed ingresso. Per quanto concerne la zona di ubicazione, ci troviamo a . 500 metri dal centro di Paderno Dugnano e da tutti i principali servizi quali la stazione ferroviaria e negozi. A . 50 metri [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

