



Rif.: 61020225

**€ 138.000**

**Bilocale in vendita**

**Paderno Dugnano, Via Marco Polo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

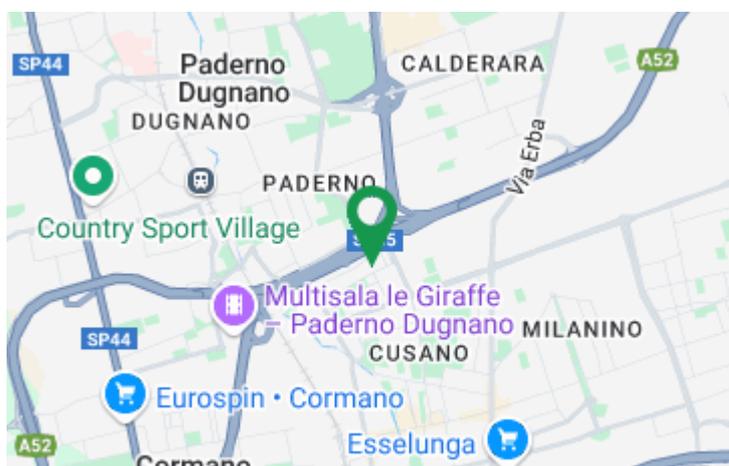
**EP globale non rinnovabile:** 95.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

L'appartamento di 2 locali che qui vi presentiamo in vendita è inserito all'interno di un piccolo contesto di solo 6 famiglie ed è ubicato ad un PIANO INTERMEDIO. Ci troviamo nella zona residenziale di Paderno Dugnano di confine con il comune di Cusano Milanino: abbiamo negozi di prima necessità vicino a casa, il supermercato a 500 metri e la stazione ferroviaria a meno di 2 km. Poniamo subito in evidenza il fatto che il contesto è stato ristrutturato nel 2015, promuovendo notevolmente l'efficienza dei consumi ed il risparmio energetico. Gli spazi abitativi sono ampi in quanto si sviluppano su una superficie di 65 mq. La zona giorno è composta di ingresso con disimpegno e porta blindata, ambiente unico con soggiorno e cucina a vista, balcone privato con esposizione Est. È presente un comodo RIPOSTIGLIO interno. Il bagno, di notevoli dimensioni anch'esso, è finestrato ed accessoriato sia di vasca che di doccia. La zona notte gode di una camera matrimoniale, dotata di pavimentazione in ceramica come il resto della casa e di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

