



Rif.: 61005648

**€ 399.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Paderno Dugnano, Via Gaetano Donizetti - Calderara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa che qui vi presentiamo in vendita occupa la posizione di testa di un piccolo complesso di 7 soluzioni simili in mattoni a vista edificate nel 2013. Sviluppa la sua superficie abitativa su più livelli e gode di 3 camere da letto e tripli servizi, come meglio descriviamo di seguito: P. TERRA - 50 mq.: qui abbiamo l'ingresso alla villa, il soggiorno, la cucina abitabile ed un bagno di servizio. P. PRIMO - 50 mq.: qui abbiamo le tre camere da letto ed un bagno padronale, finestrato e corredato sia di vasca che di doccia. P. TAVERNA - 50 mq.: questo ambiente è finestrato, rifinito e dotato di predisposizione per creare una seconda cucina. E' presente un bagno completo di doccia. GIARDINO - 70 mq.: l'area esterna di proprietà, perimetrale alla villa nei suoi 3 lati liberi, è parzialmente lastricato e parzialmente lasciato a verde. Per quel che concerne la condizione interna della villa, in perfetto stato manutentivo, noniamo in evidenza la presenza di impianto di allarme. impianto di aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

