



Rif.: 60986420

**€ 88.000****Bilocale in vendita**

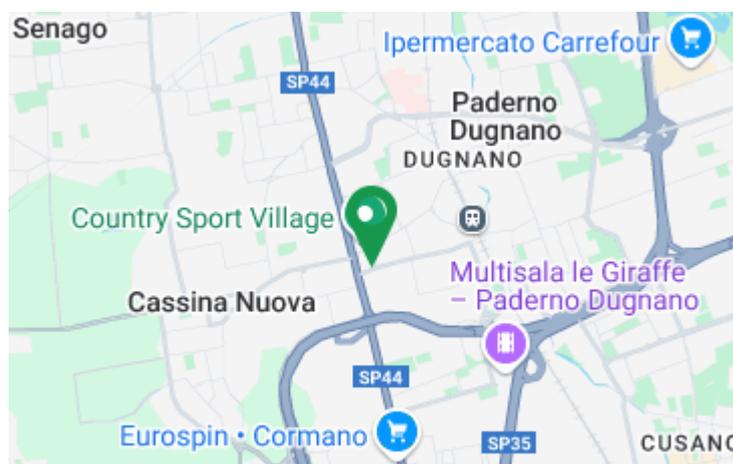
Paderno Dugnano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 189.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Posto ad un piano terra di una piccola palazzina di sole 6 unità abitative, la soluzione che qui vi presentiamo in vendita è LIBERA

SUBITO. Accatastato come negozio e da ristrutturare negli interni, si compone di 60 mq e gode di doppio ingresso (da strada e dall'interno del contesto). Gli spazi abitativi sono così distribuiti: ingresso, ambiente unico di zona giorno con cucina a vista e grandi vetrate esposte a sud, bagno finestrato e corredato di doccia, camera da letto matrimoniale, ripostiglio interno. È presente la predisposizione di impianto di aria condizionata e 2 split. Il contesto che accoglie questa soluzione è stato ristrutturato a novembre 2024: sono stati rifatti facciata, balconi ed ingresso. Per quanto concerne la zona di ubicazione, ci troviamo a . 500 metri dal centro di Paderno Dugnano e da tutti i principali servizi quali la stazione ferroviaria e negozi. A . 50 metri dalla casa troviamo la fermata del pullman che porta in centro città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

