



Rif.: 60641319

**€ 205.000****Quadrilocale in vendita**

Paderno Dugnano, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 197,22 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è ubicato nella zona centrale e servita di Paderno Dugnano e la stazione è raggiungibile a piedi. Il contesto che accoglie questa soluzione presenta rivestimenti in clinker, ampio giardino attrezzato di giochi, ascensori, videocitofono e servizio di portineria. Hanno già deliberato l'adesione al bonus 110%.IL PIANO è ALTO e panoramico e l'esposizione è doppia EST-OVEST.IL soggiorno ha accesso al terrazzo più ampio, esposto ad Ovest e sfruttabile per i pranzi all'aperto (4 persone).La cucina è abitabile, finestrata, ristrutturata e dotata di porta-finestra con accesso alla seconda pertinenza esposta ad Est. Le 3 camere da letto hanno tutte accesso alle rispettive pertinenze esterne ed i servizi, doppi, sono finestrati e dotati uno di doccia e l'altro di vasca.E' presente inoltre un ripostiglio interno all'appartamento.Gli spazi abitativi sono stati concepiti in modo tale da consentire una loro diversa distribuzione interna, così da ottenere, sfruttando la terza camera adiacente, un 3 locali con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

