



Rif.: 61234794

€ 130.000

Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Valera - Santa Maria Rossa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1



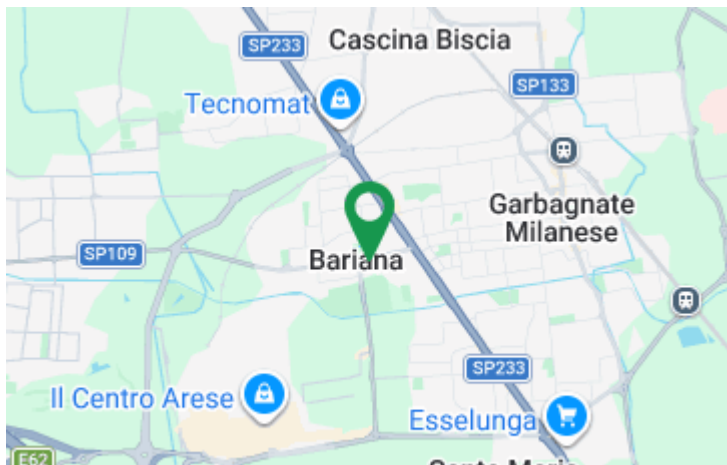
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale commerciale con possibilità di cambio destinazione d'uso – Bariana di Garbagnate Milanese. In una tranquilla zona residenziale di Bariana, a pochi minuti dal centro di Garbagnate Milanese e dal centro commerciale di Arese, proponiamo interessante soluzione di circa 110 mq inserita in una curata palazzina degli anni '90. L'immobile è attualmente accatastato come negozio ed è disposto su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio ambiente open space, luminoso e versatile, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici, oltre a un comodo bagno di servizio. Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, dove sono presenti tre locali distinti, facilmente adattabili alle più diverse esigenze operative o di deposito. Il vero valore aggiunto di questa proposta è la possibilità di valutare un cambio di destinazione urbanistica, trasformando l'attuale spazio commerciale in una moderna abitazione. Una caratteristica che rende l'immobile particolarmente interessante sia per chi desidera realizzare una soluzione residenziale personalizzata, sia per investitori alla ricerca di un progetto dall'elevato potenziale. La posizione strategica, immersa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

