



Rif.: 61216277

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Bartolomeo Cabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 117.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale CON CANTINA E BOX in contesto condominiale ben tenuto e recentemente riqualificato, proponiamo trilocale caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti, ideale per famiglie o per chi cerca comfort abitativo. L'ingresso conduce al soggiorno luminoso con accesso al balcone, che si apre poi su un piacevole terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli ambienti risultano ariosi e accoglienti, con una disposizione funzionale. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e privacy, oltre a un bagno. La distribuzione interna consente eventuali personalizzazioni in base alle esigenze. Completano la proprietà una cantina e un box di proprietà, elementi sempre più richiesti e funzionali. Il condominio è dotato di due ascensori e riscaldamento centralizzato; recentemente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

