



Rif.: 61208670

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via delle Groane

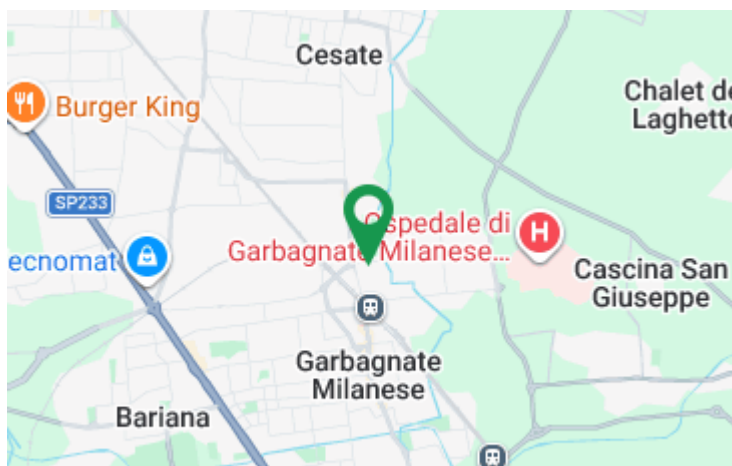
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

Tra luce, quiete e comodità: il tuo rifugio nel verde a due passi dalla stazione di Garbagnate Centro ABITAZIONE IN CLASSE B Nel cuore di un elegante contesto condominiale immerso nel verde, dove la tranquillità incontra la praticità dei collegamenti cittadini, sorge questa splendida abitazione posta al secondo piano, capace di conquistare al primo sguardo grazie alla sua atmosfera luminosa, ai panorami aperti e agli ampi spazi esterni. La posizione è tra i suoi punti di forza: a pochi passi dalla stazione di Garbagnate Centro, ideale per chi desidera muoversi comodamente senza rinunciare al piacere di vivere circondato dalla natura. L'intero stabile è stato recentemente valorizzato grazie agli interventi dell'Eco Bonus 110%, che hanno donato nuova vita e maggiore efficienza all'edificio: facciata con cappotto termico, balconi completamente rifatti, tetto nuovo e installazione di pannelli fotovoltaici. Un investimento importante che oggi si traduce in comfort, risparmio energetico e serenità futura. Varcando la soglia dell'appartamento si viene accolti da una meravigliosa zona giorno di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

