



Rif.: 61195567

€ 349.000

Quadrilocale in vendita

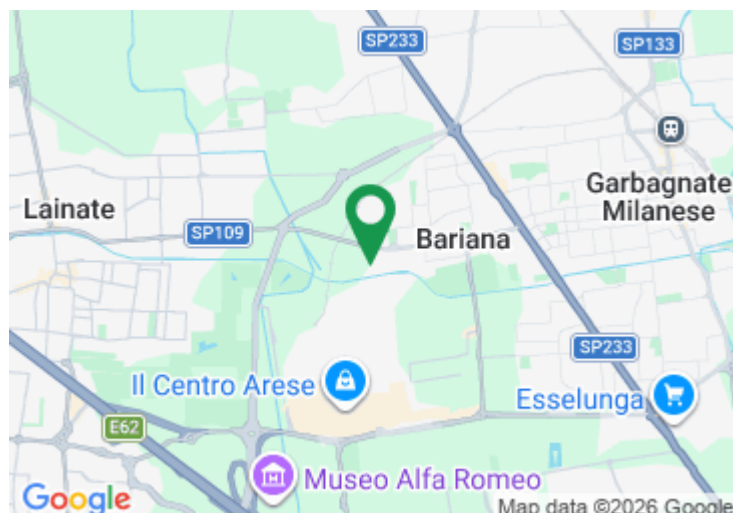
Garbagnate Milanese, Via Monte Nero - Bariana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

QUADRILOCALE CON GIARDINO IN CLASSE B – ELEGANZA, COMFORT ED EFFICIENZA ENERGETICA Immagina di vivere in un ambiente dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire comfort, risparmio energetico e qualità della vita. In una piccola e riservata palazzina di sole quattro unità abitative, completamente ristrutturata, nasce questa splendida soluzione in classe energetica B: un perfetto equilibrio tra modernità e calore domestico. L'edificio è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione che ha incluso cappotto termico, rifacimento del tetto e dei terrazzi, installazione di pannelli fotovoltaici con batterie di accumulo Huawei da circa 18 kW, nuovi infissi con doppi vetri a taglio termico e acustico, gelosie in PVC e caldaia a condensazione. Tutto pensato per garantire efficienza, sostenibilità e un concreto risparmio sui consumi. L'appartamento, di circa 115 mq, si sviluppa su un unico livello e accoglie con una luminosa zona living doppia, impreziosita dall'accesso al terrazzo esposto a Est, perfetto per iniziare la giornata con la luce del mattino. La cucina abitabile, ampia e funzionale, si apre su un secondo terrazzo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

