

Rif.: 61181501

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via G. Falcone - Bariana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

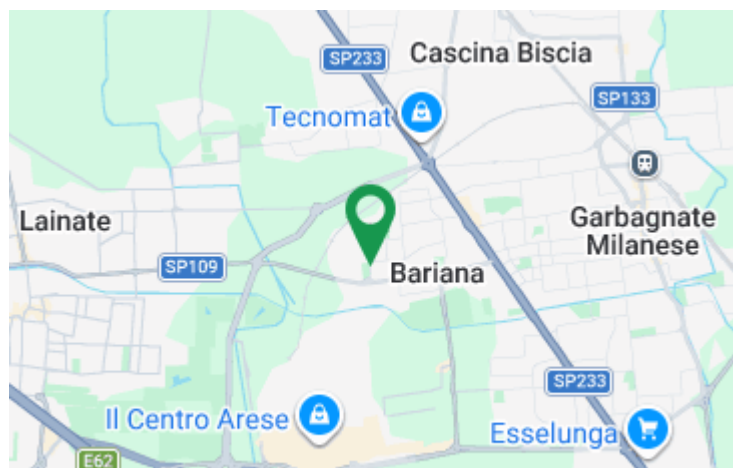
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Eleganza, luce e tranquillità nel cuore di un contesto signorile. Al terzo piano di una piccola e curata palazzina, inserita in un contesto residenziale di assoluto prestigio, impregnato da un ampio parco condominiale, proponiamo in vendita un appartamento che unisce armoniosamente comfort, spazio e riservatezza. Varcando la soglia si viene accolti da una luminosa zona living, un ambiente arioso e conviviale che si apre sul primo terrazzino: uno spazio ideale per una colazione all'aria aperta o per concedersi un momento di relax al tramonto. La cucina abitabile, ampia e funzionale, è caratterizzata da doppio infisso che garantisce silenzio e isolamento, ed è anch'essa collegata al balcone, creando continuità tra interno ed esterno. Completa la zona giorno un comodo servizio per gli ospiti dotato di ventilazione meccanizzata. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, pensata per garantire privacy e tranquillità. La prima cameretta gode dell'affaccio sul secondo terrazzino, regalando luce naturale e uno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

