

Rif.: 61163864

**€ 125.000**

## Bilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Monviso - Santa Maria Rossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

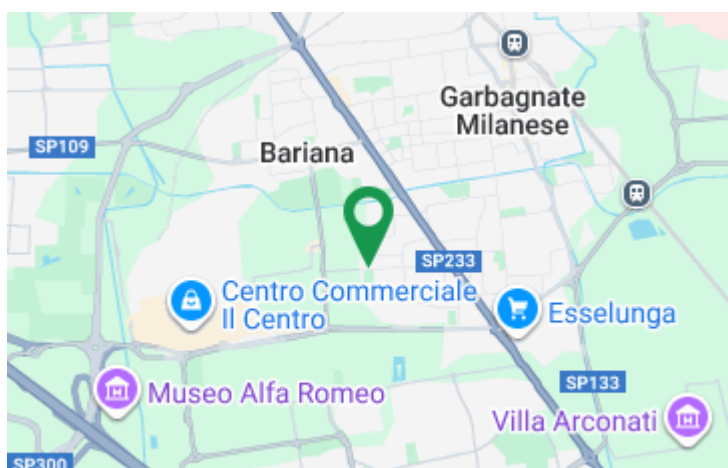
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BILOCALE IN VENDITA – SANTA MARIA ROSSA In contesto residenziale tranquillo, a pochi minuti dal Centro Commerciale di Arese e comodo con diversi servizi, proponiamo in vendita un bilocale accogliente e funzionale, ideale sia come prima abitazione sia come investimento. L'immobile è posto al piano rialzato e si apre su un disimpegno d'ingresso che conduce a un ampio spazio open space, ben distribuito, dove troviamo il soggiorno luminoso e una cucina semi-aperta, perfettamente integrata nell'ambiente e pensata per vivere la casa in modo pratico e moderno. Gli infissi sono stati completamente rinnovati e sono in PVC con doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone spazioso, un vero valore aggiunto: ideale per posizionare sedie e tavolino e godersi momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di due split di aria condizionata, con motore già installato sul balcone, assicurando comfort in ogni stagione. La zona notte comprende un servizio padronale ampio e finestrato, pratico e ben organizzato, e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

