



Rif.: 61158139

€ 119.000

Monolocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Vincenzo Bellini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Nel cuore pulsante di Garbagnate Milanese, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso monolocale inserito in un elegante contesto residenziale edificato nel 2007, ben curato, riservato e dotato di ascensore. L'abitazione è situata al secondo e ultimo piano, una posizione che garantisce tranquillità, privacy e una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un ampio ambiente open space, facilmente organizzabile in zona giorno e zona notte, impreziosito dalla doppia esposizione che dona ariosità e luce naturale. Dal locale principale si accede a un comodo terrazzino, ideale per un momento di relax all'aria aperta. Il bagno è di generose dimensioni, finestrato e ben distribuito, mentre gli infissi in doppio vetro e il riscaldamento autonomo garantiscono comfort abitativo ed efficienza energetica in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, perfetta come spazio accessorio. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto 4+4, offrendo fin da subito una rendita attiva. È quindi possibile procedere con l'acquisto come investimento.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

