



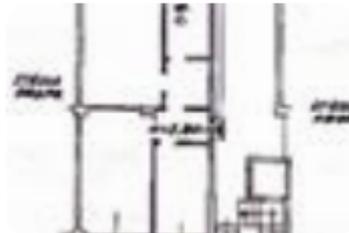
Rif.: 61057607

**€ 140.000**

## Bilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Milano - Santa Maria Rossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

UN NUOVO CAPITOLO DI VITA, FRA COMFORT E MODERNITÀ Parco delle Groane – Ampio bilocale ristrutturato in contesto rinnovato con Superbonus 110% In un contesto condominiale che profuma di rinascita e rigenerazione, dove ogni dettaglio è stato curato con la dedizione di chi vuole offrire non solo una casa, ma un'esperienza di vita, nasce questa elegante opportunità immobiliare. Siamo nelle immediate vicinanze della stazione Parco delle Groane, a pochi passi dalla comodità del treno ma immersi in una zona tranquilla, verde e ben servita. Il condominio, oggetto di un profondo intervento di riqualificazione grazie al Superbonus 110%, si presenta oggi in una veste completamente nuova: cappotto termico per un'efficienza energetica finalmente elevata (passaggio dalla classe D alla B!), balconi rifatti da zero, tetto nuovo e tutti i vani comuni – ascensori inclusi – ripensati con gusto e funzionalità. Un nuovo inizio per l'intero stabile, con benefici immediati in termini di comfort, estetica e risparmio. All'interno di questo scenario rinnovato, proponiamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

