



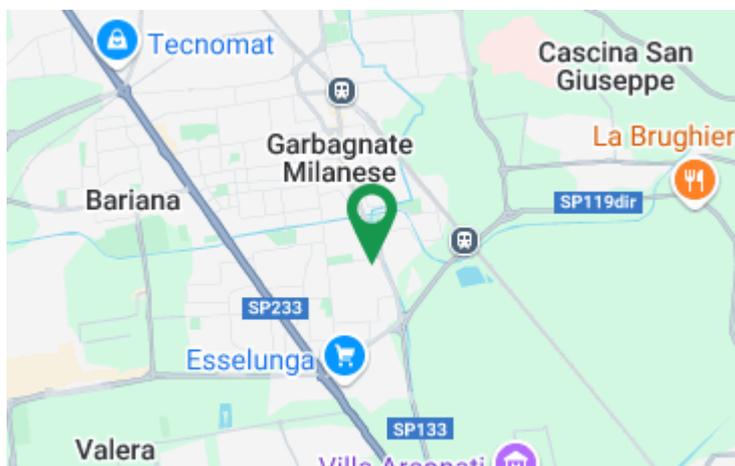
Rif.: 61050779

€ 100.000**Box / posti auto in vendita****Garbagnate Milanese, Via Piero Gobetti - Santa Maria Rosa**

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 200

Questo immobile è esente da classe energetica

Spazio, luce e funzionalità: un'opportunità unica nel suo genere in una zona riservata ma comodamente accessibile, proponiamo in vendita un ampio locale di 170mq che unisce versatilità e comfort in un contesto ideale per chi cerca uno spazio funzionale, sicuro e pronto all'uso. Attualmente adibito a magazzino e box auto, questo immobile colpisce sin dal primo sguardo per la sua generosa metratura e la presenza di finestre, che garantiscono una piacevole illuminazione naturale: una rarità per questa tipologia di ambienti. All'interno, il locale è dotato di un bagno finestrato con servizi, che ne aumenta la praticità e l'autonomia, rendendolo perfetto anche per chi cerca uno spazio di lavoro o deposito quotidiano. A completare il tutto, una pompa di risalita per le acque reflue, installata con attenzione per garantire piena funzionalità anche nei momenti di massimo utilizzo. Una soluzione ideale per artigiani, piccoli imprenditori, collezionisti o semplicemente per chi ha bisogno di spazio vero, concreto, e ben organizzato. Accesso agevole per mezzi, ampia manovrabilità e possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. Un luogo dove lo spazio incontra la praticità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

