



Rif.: 61047401

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Antonio Canova - Santa Maria Rossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A2**

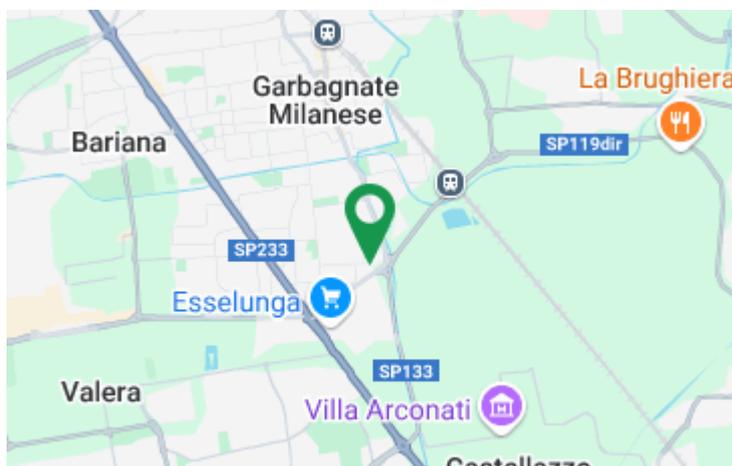
EP globale rinnovabile: 40.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale RISTRUTTURATO in CLASSE A2 con box e cantina – GARBAGNATE MILANESE In una delle zone più tranquille e ben servite di Garbagnate Milanese, proponiamo in vendita un elegante trilocale posto al terzo piano di un piccolo e riservato condominio di soli quattro piani, dotato di ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato e valorizzato dagli interventi del Superbonus 110%, si presenta in classe energetica A2, offrendo elevati standard di efficienza e comfort. COMODITA' NEGLI SPAZIL' appartamento si apre su un ingresso ampio e accogliente che introduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile dalle generose dimensioni e da un soggiorno comodo e luminoso. Entrambi gli ambienti affacciano su un primo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte, ben separata e silenziosa, ospita un bagno moderno e spazioso, una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

