



Rif.: 60953314

↓ € 199.000

€ 200.000 (-1%)

Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Don Gianola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **A3**

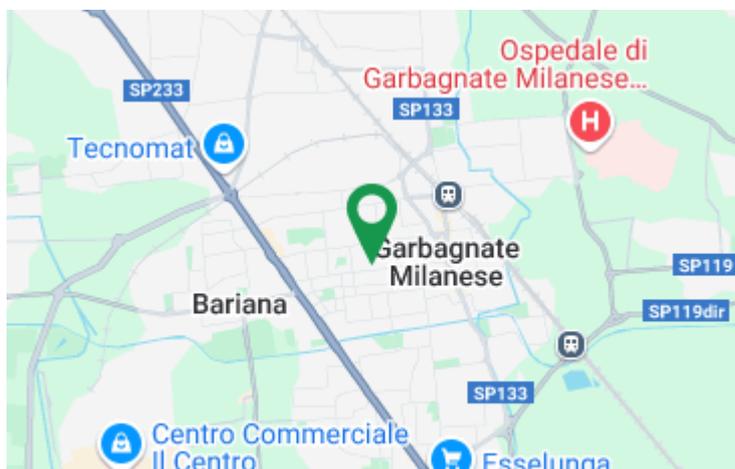
EP globale rinnovabile: 33.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Garbagnate, a pochi passi da scuole, mezzi di trasporto e tutti i servizi essenziali, si trova questo splendido appartamento al secondo piano di un condominio di recente ristrutturazione, che ha beneficiato degli incentivi del 110% eco-bonus. La facciata, impreziosita da un efficiente cappotto termico, insieme ai balconi completamente rifatti, il tetto nuovo e i pannelli fotovoltaici, rendono questo edificio non solo esteticamente gradevole, ma anche all'avanguardia in termini di risparmio energetico. L'appartamento si apre con un accogliente ingresso che introduce alla zona notte, dove due ampie camere da letto regalano ampi spazi di comfort e tranquillità, entrambe affacciate su un balcone che inonda le stanze di luce naturale. Il bagno, ristrutturato con gusto, è dotato di una comoda vasca, ideale per momenti di relax. Proseguendo, si entra nella zona giorno, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

