



Rif.: 61254527

**€ 290.000**

## Trilocale in vendita

Rho, Via pace

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1755.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una palazzina con mattoncini a vista, ordinata e recentemente aggiornata con videocitofoni e ascensore nuovo, proponiamo un ampio trilocale con cantina e box, ideale per chi cerca spazi comodi e una posizione strategica. L'ingresso, protetto da porta blindata, conduce direttamente nella zona giorno, dove il pavimento in piastrelle color sabbia e il mosaico decorativo tra soggiorno e cucina creano un'atmosfera calda e accogliente. Il soggiorno è luminoso grazie alla finestra e alla porta finestra che apre su una balconata ampia e profonda, quasi un piccolo terrazzo, perfetta per godersi momenti all'aperto. Da qui si accede anche a una delle due camere da letto. La cucina abitabile, separata ma comunicante, dispone di un secondo balconcino, ideale come sfogo esterno quotidiano. Dal disimpegno si raggiunge il primo bagno finestrato, completo di doccia e doppio lavabo. Le due camere matrimoniali, entrambe di generose metrature,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

